



# ARBEQUINA

OLI D'ARBECA

LA COOPERATIVA ARBEQUINA , VOL INFORMAR ALS SEUS SOCIS O INTERESSATS EN L'ADHESIÓ AL REG SEGARRA GARRIGUES A LA ZONA D'ARBECA I OMELLONS, DE LES SEGÜENTS OPCIONS QUE PODRAN DISPOSSAR :

## A) Finançament (adhesió al reg i/o xarxa secundaria)

El finançament es portarà a terme amb la secció de crèdit o amb un conveni amb una entitat bancaria. A uns tipus molt atractius i econòmics.

### Exemple de condicions de finançament:

Préstec personal : interès Euribor +1,5%-2.,5.%

Plaç 8 o 10 anys (amb carència de 4 anys, només es paguen interessos).

Aquest finançament estarà subjecte a la estudi de viabilitat de l'entitat solvència del que el concedeixi.

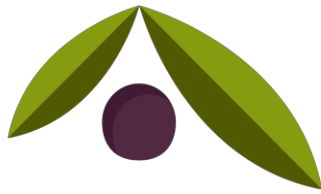
Les persones interessades s' els hi farà la simulació del préstecs segons cada cas particular.

B) **Arrendaments.** La cooperativa donarà l'opció d'arrendar terres a qui ho vulgui, es necessitarà una superfície mínima de 15 -25HA al voltant de la finca que també hagin escollit l'opció d'arrendament.

Serà un arrendament a 25 anys, on l'arrendador no haurà de pagar res.

Els ingressos aniran en funció de l'explotació i la producció, tot seguit teniu uns exemples.

\* Per transformar les dades en jornals es dividir per 2,3 .



# ARBEQUINA

OLI D'ARBECA

## 1- Finques amb màxima dotació 6.500 m<sup>3</sup> . (DADES EN HECTÀREES)

### PROPOSTA PEL PROPIETARI DE LA FINCA

#### **Ingressos estimat de la finca en plena producció:**

Producció esperada en plena producció	1.800	Kg. de gra per any
Preu estimat	5	Euros per Kg. de gra
Ingressos en plena producció	9.000	Euros

#### **Ingressos estimat durant tota la vida de la finca:**

Producció total esperada	38.650	Kg. de gra
Preu estimat	5	Euros per Kg. de gra
Ingressos en plena producció	193.250	Euros

#### **Proposta pel propietari de la finca:**

Lloguer de la finca durant un període 25 anys

#### Retribució estimada del lloguer:

	<u>Partic.</u>	<u>Total</u>	<u>Anual</u>
Finca amb els drets de connexió pagats	<b>12%</b>	23.190	928
Finca amb els drets de connexió pendent	<b>9%</b>	17.393	696

## 2- Finques amb dotació de suport 1500 m<sup>3</sup> (DADES EN HECTÀREES)

### PROPOSTA PEL PROPIETARI DE LA FINCA

#### **Ingressos estimats de la finca en plena producció:**

Producció esperada en plena producció	900	Kg. de gra per any
Preu estimat	5	Euros per Kg. de gra
Ingressos en plena producció	4.500	Euros

#### **Ingressos estimats durant tota la vida de la finca:**

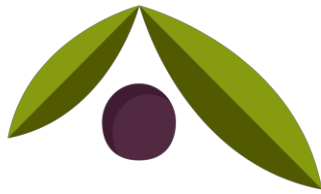
Producció total esperada	18.600	Kg. de gra
Preu estimat	5	Euros per Kg. de gra
Ingressos en plena producció	93.000	Euros

#### **Proposta pel propietari de la finca:**

Lloguer de la finca durant un període 25 anys

#### Retribució estimada del lloguer:

	<u>Partic.</u>	<u>Total</u>	<u>Anual</u>
Finca amb els drets de connexió pagats	<b>10%</b>	9.300	372
Finca amb els drets de connexió pendent	<b>7%</b>	6.510	260



# ARBEQUINA

OLI D'ARBECA

Els contractes d'arrendament serà entre cooperativa i arrendador, el que treballa la terra pot ser el mateix arrendador o la cooperativa ficarà un arrendatari extern.

Els interessats en qualsevol de les opcions, es podran dirigir a les oficines de la cooperativa (c/Santiago rossinyol s/n) o per telèfon 973160000.

On deixaran les seves dades de contacte, i se'ls anirà citant individualment, per tenir una reunió on es detallarà l'opció a executar particularment.

Donat la situació actual d'estat d'alarma, al no poder-se fer reunions es posposarà fins que es torni a la normalitat, o si s'allargà es farà per altres mitjans no presencials.

Cooperativa ARBEQUINA SCCL

Arbeca, Abril del 2020